



MAJALAH KAWASAN INDUSTRI

INDUSTRIAL ESTATE
PT KRAKATAU INDUSTRIAL ESTATE CILEGON

rakatau

Edisi 53 Tahun XII/Agustus/2017

WAHANA KOMUNIKASI & INFORMASI INVESTOR



KIEC GENCAR KEMBANGKAN BISNIS KOMERSIAL



**ACARA TASYAKURAN
PT KIEC KE-35**

Halaman | 3



**ASSESSMENT KPKU BUMN
PT. KIEC
KINERJA TAHUN 2016**

Halaman | 4



**TRANSNART
HADIR DI CILEGON**

Halaman | 5



**PT NS BlueScope Indonesia
BUKA PUASA BERSAMA ANAK YATIM
AL-ITMAM DI CIGADING - CILEGON**

Halaman | 11

INTEGRITAS | KREATIF | HANDAL | LOYAL | AKUNTABEL | SINERGI



■ CATATAN REDAKSI

CARNAVAL Prestasi Terbaik KIEC

Pembaca budiman,

Ucapan syukur merupakan kata yang paling tepat yang patut kami ungkapkan. betapa tidak, PT KIEC yang semakin menegaskan identitas dirinya sebagai pelaku bisnis property industry, komersial dan residential ini semakin menunjukkan kinerjanya. Hal ini terbukti dari beberapa penghargaan secara berturut – turut yang kami terima. Prestasi – prestasi tersebut semakin membuat panjang daftar penghargaan yang kami terima sehingga kalau dipasang secara berjejer seperti barisan carnival.

Pembaca budiawan,

PT KIEC baru – baru ini memperoleh penghargaan “ Emerging Industry Leader “ dan mendapat The Best Performance Platinum Award dalam rangka implementasi Kriteria Penilaian Kinerja Unggul (KPKU) pada acara Krakatau Award 2017.

Sebelum itu, PT KIEC dijadikan tempat study banding penerapan Bussines Excellence Best Practice dari Malaysia Productivity Corporation yang dikordinir oleh Wahana Kendali Mutu (WKM). Kunjungan rombongan study banding yang diterima di The Royale Krakatau tersebut merupakan pengakuan pihak luar terhadap keberhasilan penerapan system tersebut di PT KIEC.

Untuk binis Propety Komersial, PT KIEC juga gencar melakukan pengembangan diantaranya penyediaan wahana baru di Krakatau Water Word, pembangunan Restorant Sapphire dan akan dibangunnya pusat pebelanjaan Transmart bekerjasama dengan perusahaan ternama CT Corp. Di bidang residential, perumahan Bumi Rakata Asri menunjukkan perkembangan yang menggembirakan, misalnya saat ini sedang dipasarkan cluster Grand Rakata Residence, sebuah hunian yang eksklusif.

Pembaca budiman,

Beberapa penghargaan diatas merupakan hasil kerja keras yang kami lakukan secara sistematis, dari mulai rapat kerja anggaran, sosialisasi sampai pada tahap implementasi dan monitoing pencapaian target serta terus menerus memperkuat SDM, karena kami menyadari bahwa system manajemen yang baik harus didukung pula oleh kompetensi SDM yang unggul.

Namun selain kerja keras keberhasilan ini juga merupakan anugerah Tuhan Yang Maha Esa sebagai balasan atas do'a kami. Tugas kita manusia hanyalah berusaha dengan baik dan Tuhanlah yang akan menentukan kesuksesan kita, seperti yang dilakukan Istri Nabi Ibrahim AS. Dalam keadaan mengandung Siti Hajar dihijrahkan ke sebuah lembah yang sunyi, sepi dan tidak ada sarana apa-apa serta tidak ada siapa-siapa.

Singkat cerita, suatu hari setelah bayi yang dikandungnya dilahirkan dan diberi nama Ismail, si bayi Ismail mengalami kehausan yang sangat amat. Lalu, apa yang dilakukan Siti Hajar ? beliau mencari air menuju dua buah bukit yang mengelilingi lembah itu, yaitu bukit shofa dan marwa. Tanpa mengenal putus asa beliau menaiki bukit itu untuk bisa menemukan setetes air demi anak tercintanya. Bukan hanya satu kali atau dua kali, tetapi sampai tujuh kali. Pada pencarian kali ketujuh itulah, hentakan kaki Ismail ke bumi yang menangis kehausan ternyata mengeluarkan air yang sekarang dikenal sebagai sumber air zam-zam.

Dari kisah tersebut dapat disimpulkan bahwa kalau kita mau sukses maka harus bekerja keras dan berusaha secara terstruktur, sistemik dan massif serta jangan lupa untuk berdo'a.***

Redaksi

SUSUNAN REDAKSI :

Pelindung: Direksi PT Krakatau Industrial Estate Cilegon **Pemimpin Redaksi:** Corporate Secretary **Koordinator Redaksi:** Corporate Communication Superintendent **Sekretaris Redaksi:** Ahmad Iqbal **Redaksi:** Andri KR, Nelson, Aries, Arifa **Koresponden:** Humas Investor Kawasan KIEC **Sekretariat & Sirkulasi :** Corporate Communication PT KIEC **Alamat Redaksi :** Wisma Krakatau Lt. 1, A KH. Yasin Beji No. 6 Cilegon-Banten, Telp. (0254) 393 232 (hunting) Fax. (0254) 392440 HP. 08787 120 2620 Email: infokawasan@kiec.co.id

Redaksi menerima kiriman berupa artikel / tulisan, laporan kegiatan untuk dimuat di bulletin ini.

Kirimkan ke alamat email: infokawasan@kiec.co.id



BOD PT KIEC bersama-sama mengangkat potongan tumpeng dalam acara Tasyukuran HUT PT KIEC ke 35 tahun (1982-2017) di Lapangan Futsal The Level Krakatau, Cielgon.

Cilegon, Jum'at (16/06) PT Krakatau Industrial Estate Cilegon (KIEC) mengadakan Tasyukuran HUT PT KIEC ke 35 tahun (1982-2017) di Lapangan Futsal The Level Krakatau, Cielgon dengan tema "Meningkatkan Citra Perusahaan". Rangkaian acara inti diisi dengan Tausiah Ramadhan, Pemberian santunan anak Yatim dan Buka Bersama. Acara ini di hadiri oleh President Director, Tb. Dony Sugihmukti, HR & Finance Director, Anie S. Handayani, Commercial & Operations Director, Priyo Budianto, Business Development Director, Tirta Djaja, Sekretaris Komisaris PT KIEC, Noor Yudhono, Ustadz Khairil Anwar Fatoni, para General Manger, para Manager serta Karyawan di lingkungan PT KIEC.

Acara Tasyukuran PT KIEC ke-35

KIEC KEMBANGKAN BISNIS PROPERTY INDUSTRY, KOMERSIAL & RESIDENTIAL

Dalam sambutannya Tb. Dony Sugihmukti mengatakan, bahwa sepanjang tahun 2016 PT KIEC alhamdulillah bisa membukukan laba bersih sebesar Rp. 186 miliar dan "untuk tahun 2017 ini minimum dapat meraih kenaikan laba 10%," ujar Tb Dony Sugihmukti. Selain itu juga beliau mengatakan, untuk merealisasikan laba tersebut, PT KIEC tidak fokus pada pengembangan bisnis yang sudah ada, namun juga akan ekspansi (mengembangkan) bisnis keluar daerah Banten. "Untuk saat ini luas tanah KIEC di Kawasan I, 550 hektar, Kawasan II ada 75 hektar, dan semuanya itu sudah dimanfaatkan oleh para investor, sisanya hanya ada kurang lebih 30 hektar lagi,"katanya. Selanjutnya beliau juga mengatakan bahwa "saat ini KIEC sedang melakukan land banking atau persediaan tanah. Makanya kami sedang membebaskan lahan di daerah Kecamatan Anyer kurang lebih 500 hektar, kita juga sedang mencari dan melakukan kajian untuk Pembebasan lahan di wilayah Banten lainnya. Kemudian juga kita sedang melakukan pembebasan lahan di Subang Jawa Barat," sambung beliau.

Pengembangan bisnis di Subang Jawa Barat tersebut merupakan pengembangan bisnis yang sangat potensial ujar Tb. Dony Sugihmukti karena tanah yang akan dibebaskan berdekatan dengan proyek strategis



Manajemen PT KIEC dan Ketua Rumah Zakat Cilegon, Ali Hasan foto bersama dengan anak Yatim dalam acara HUT PT KIEC ke 35 tahun.

pemerintah Jawa Barat. "Daerah itu juga posisinya dekat dengan rencana pemerintah dalam membangun Pelabuhan Laut Baru, namanya Pelabuhan Patimban dan dekat juga dengan Bandara Baru yang dibangun oleh Pemda Jawa Barat di Majalengka, rencananya kalau tidak salah namanya Pelabuhan Kertajati,"katanya.

Dengan upaya tersebut, Tb. Dony Sugihmukti berharap, PT KIEC dapat menjadi pemain property Nasional terkemuka di Indonesia. "Rencana pengembangan kami kedepan sebagai pemain property terkemuka, kami akan melakukan ekspansi dibidang bisnis Kawasan Properti Industri beserta sarana dan prasarana pendukungnya, dan akan mengembangkan lebih jauh lagi di bidang Properti Komersial seperti Hotel, Tempat Rekreasi, Restoran, Sarana Prasarana Olah Raga. Kemudian kami juga akan mengembangkan bisnis dibidang Properti Residensial sekaligus menjadi developer dibidang Residensial maupun Komersial,"ujarnya.

"Semoga PT KIEC kedepan lebih jaya dan sejahtera sesuai dengan Visi Misi kami yaitu Menjadi Pemain Properti Nasional Terkemuka di Indonesia bahkan di Asia, Insya Allah dapat terwujud di waktu-waktu yang akan datang Aamiin 3xYRA,"pungkasnya. #AI/KIEC



Karyawan PT KIEC sedang mendengarkan lantunan ayat suci Al'Quran di acara HUT KIEC ke 35 tahun.

ASSESSMENT KPKU BUMN PT. KIEC

Kinerja Tahun 2016



President Director PT Krakatau Industrial Estate Cilegon (KIEC), Tb Dony Sugihmukti (empat dari kanan), HR & Finance Director PT KIEC, Anie S Handayani (tiga dari kanan), Operation & Commercial Director, Priyo Budianto (dua dari kanan), Bussines Development Director, Tirta Djaja (pertama dari kanan) foto bersama dengan tim Evaluator KPKU BUMN, tim leader, Suyanto (lima dari kiri) dan para assessor Sukana S (empat dari kiri), KhotibulUmam, Rina Susanti, Nana Ardiana (pertama dari kiri) dalam acara Closing Meeting Assessment KPKU di The Royale Krakatau Hotel, Cilegon Banten.

Tahun ini merupakan tahun ketiga keikutsertaan PT Krakatau Industrial Estate Cilegon (KIEC) dalam penilaian yang diukur berdasarkan Kriteria Penilaian Kinerja Unggul (KPKU). Pada keikutsertaan pertama dan kedua assessment KPKU tahun 2014 dan 2015, KIEC berhasil meningkatkan nilai yang diperoleh pada band "Good Performance". Sebelumnya PT KIEC turut serta dalam penilaian berdasarkan kriteria Malcom Baldrige, diawali dengan pencapaian di band "early result" pada tahun 2007 hingga good performance pada awarding tahun 2013. Dengan terus ikut serta dalam penilaian KPKU diharapkan akan mempercepat KIEC untuk mewujudkan visinya "Menjadi Pemain Properti Nasional Terkemuka."

Senin-Jum'at (22-26 Mei 2017) pelaksanaan assessment KPKU di ruang meeting Birdie dan The Royale Krakatau Hotel, dihadiri oleh President Director PT KIEC, Tb Dony Sugihmukti, HR & Finance Director, Anie S. Handayani, Operation & Commercial Director, Priyo Budianto, Bussines Development Director, Tirta Djaja, para Champion PT. KIEC, Tim Evaluatur KPKU BUMN tim leader, Suyanto, para assessor Sukana S, Khotibul Umam, Rina Susanti, Nana Ardiana.

KPKU BUMN dirancang untuk mendorong dan membantu BUMN mencapai visi, misi dan tujuan perusahaan, meningkatkan kinerja secara berkelanjutan serta memiliki keunggulan daya saing perusahaan melalui keselarasan atas rencana

perusahaan, proses-proses yang dijalankan, pengambilan keputusan, fokus karyawan dan seluruh tindakan yang pada akhirnya dapat ditunjukkan dengan pencapaian hasil yang unggul. KPKU BUMN juga dirancang untuk dapat digunakan sebagai alat penilaian yang holistic mengukur posisi perusahaan dan menunjukkan apa yang diperlukan oleh perusahaan kedepan untuk perbaikan/peningkatan kinerja dalam jangka panjang. Dengan KPKU BUMN, perusahaan ditunjukkan sebuah alat yang dapat digunakan untuk menilai / mengukur semua elemen system pengelolaan perusahaan dan faktor-faktor peningkatan proses juga peningkatan hasil sebagai pertimbangan ketika melakukan penilaian.***



Di opening meeting Assessment KPKU, BOD PT KIEC, para Champion PT. KIEC, Foto bersama dengan tim Assessor staff KIEC KPKU BUMN di ruang meeting Birdie.



Di suasana closing meeting Assessment KPKU, BOD para Champion PT. KIEC memperhatikan tim Assessor dalam penyampaian potret kinerja perusahaan di The Royale Krakatau Hotel.



Dari kiri : Dandim Letkol Aulia Dwi Nasrullah, Danlanal Banten Letkol Laut (P) Rudy Haryanto, Presiden Direktur Trans Retail Indonesia Shafie Shamsuddin, Walikota Cilegon Tb Iman Ariyadi, Dirut PT KS Mas Wirgantoro, Direktur Keuangan dan SDM PT Brantas Abipraya, Dirut PT KIEC, Tb Dony Sugihmukti, Kapolres Cilegon AKBP Romdon Natakusuma dan Komisaris PT KIEC, Irvan K Hakim.

Transmart Hadir di Cilegon

Pucuk dicinta ulam tiba PT Krakatau Industrial Estate Cilegon (PT KIEC) sebagai salah satu anak perusahaan dari PT Krakatau Steel (Persero) Tbk, (PT KS), yang piawai dalam menangani Property Perindustrian dan Property Komersial sejak tahun 1982, akhirnya melakukan peletakan batu pertama atau groundbreaking

ceremony Transmart, di jalan KH Yasin Beji No.2 Cilegon, pada hari Jum'at tanggal 14 Juli 2017. Acara yang dihadiri oleh jajaran Direksi dan Manajemen PTKS serta jajaran Komisaris, Direksi dan Manajemen anak perusahaan PTKS, juga turut mengundang Walikota Cilegon, Tb Iman Ariyadi, President Director dan CEO PT

Trans Retail Indonesia, Bapak Shafie Shamsudin, pihak PT Brantas Abipraya selaku kontraktor Proyek Pembangunan Gedung Transmart, sejumlah pejabat daerah Cilegon, Pimpinan Cabang Bank-Kota Cilegon serta beberapa Tokoh masyarakat.

Dengan misi untuk turut andil dalam memajukan Provinsi Banten, khususnya Kota Cilegon, PT KIEC akan mengoptimalkan lahan komersialnya diatas lahan Lapangan Sumampir dengan luas sekitar 4Ha, dengan mengembangkan unit usahanya pada bidang retail dan hal tersebut ternyata gayung bersambut dengan keinginan PT Trans Retail Property dalam memperluas jaringan bisnisnya. PT Trans Retail Property sendiri merupakan perusahaan retail ternama di Indonesia yang menaungi jaringan supermarket Carrefour serta Carrefour Express, perusahaan tersebut merupakan salah satu unit usaha CT Corp, sebuah perusahaan milik pengusaha ternama, Chairul Tanjung.

Sinergi antara kedua perusahaan besar Indonesia tersebut dituangkan pada kerjasama Groundbreaking Proyek Pembangunan Transmart di Wisma Permata, salah satu lahan komersial yang akan dioptimalkan penggunaannya menjadi Transmart. Proyek pembangunan ini diharapkan akan mendorong kegiatan ekonomi daerah sekaligus merangsang pembangunan



Para undangan Groundbreaking Transmart.

infrastruktur, dan juga menciptakan iklim kemitraan yang saling menguntungkan antara pelaku usaha dengan masyarakat sehingga tercapai kemajuan bersama dan memberikan dampak langsung pada pertumbuhan ekonomi, penyerapan tenaga kerja dan peningkatan pendapatan masyarakat.

Area dengan luas sekitar 4Ha ini akan dibangun 4 lantai yang meliputi sarana retail (Carrefour), sarana perbelanjaan, pusat kuliner, bioskop CGV dan juga arena permainan Mini Trans Studio. Dibangunnya Transmart di kawasan komersial PT KIEC akan semakin melengkapi kebutuhan masyarakat Cilegon dan sekitarnya yang akan menjadi satu kawasan terpadu : Kawasan Bisnis dan Pariwisata, sehingga kini masyarakat Cilegon khususnya, tidak perlu lagi menempuh jarak jauh apabila ingin menikmati sarana hiburan layaknya di Tangerang atau bahkan di Jakarta. Karena kini kawasan komersial PT KIEC telah benar-benar sempurna dalam melengkapi kebutuhan bisnis dan juga pariwisata Cilegon dan sekitarnya. Dan hal tersebut diharapkan akan menjadi salah satu daya tarik baru untuk masyarakat agar dapat berlibur di kota Cilegon, dan mengeksplorasi titik-titik pariwisata yang dimilikinya.

President Director PT KS, Mas Wigrantoro Roes Setiyadi mengatakan, "Saya ucapkan



Tari Rampak Beduk dalam acara Groundbreaking Transmart.

terima kasih banyak kepada Pak Wali karena tanpa izin Pak Wali pembangunan Transmart tidak mungkin terealisasi," terangnya. Mas Wigrantoro berharap, "Proyek pembangunan ini diharapkan akan mendorong kegiatan ekonomi daerah sekaligus merangsang pembangunan infrastrukturnya, dan juga menciptakan iklim kemitraan yang saling menguntungkan antara pelaku usaha dan masyarakat sehingga tercapai kemajuan bersama," harapnya.

Walikota Cilegon Tb. Iman Ariyadi meng-

apresiasi kegiatan groundbreaking yang dilakukan PT KIEC. Apalagi pembangunan Transmart merupakan sinergi antara PT KIEC dengan PT Trans Retail Property. "Atas nama Pemkot Cilegon, kami ucapkan sukses dan selamat kepada PT KIEC yang telah sinergi dengan PT Trans Retail Property," ujarnya. Pak Wali menyatakan, dengan dilakukannya groundbreaking tersebut diharapkan bisa menambah gairah perekonomian daerah dan membuka lapangan kerja di Banten khususnya di Cilegon," terang Iman.***

PRE-LAUNCHING Wahana Baru Krakatau Waterworld Mewujudkan Impian PT KIEC Memiliki Destinasi Wisata Terpadu

Salah satu properti komersial PT Krakatau Industrial Estate Cilegon (PT KIEC) yang bergerak di bidang jasa dan fasilitas renang, Krakatau Waterworld, akan melakukan Pre-Launching dari pengembangan dan upgrading wahana Kolam Renangnya yaitu Kiddy Pool dan Family Water Slide, sekaligus Area Makan atau Foodcourt. Kiddy Pool dan Family Water Slide merupakan wahana yang didesain khusus untuk balita, anak-anak dan keluarga. Kolam dengan kedalaman 40 cm ini dipercantik dengan sculpture Kapal Bajak Laut lengkap dengan tiang layar, meriam dan bendera. Family Water Slide merupakan kolam dengan papan seluncur yang lebar dan rendah, memudahkan balita dan anak-anak untuk menikmati wahana tersebut, tentunya dengan pengawasan orang tua. Tidak lupa juga Patung berbentuk Gurita lucu berwarna merah muda sebagai icon lokasi bilas outdoor dan Patung Bajak Laut yang dapat dijadikan icon untuk berfoto bersama.

Acara Pre-Launching Wahana baru di Krakatau Waterworld ini, rabu 21 Juni 2017, dihadiri oleh jajaran Direksi dan Management PT KIEC beserta Ustadz KH Maksum dan para Tokoh Masyarakat Kota Cilegon. Serta turut mengundang 50 Anak Yatim dari berbagai daerah di Kota Cilegon untuk mendoakan dan juga mendapat santunan tali kasih dari PT KIEC.

Adapun tujuan dari acara ini adalah sebagai tasyakuran dan pengenalan mengenai inovasi yang telah dilakukan PT KIEC untuk kemajuan Provinsi Banten, khususnya Kota Cilegon dan juga



memberikan kenyamanan serta kepuasan para pelanggannya. Wahana-wahana yang baru saja selesai tahap pembangunannya ini sudah dapat dinikmati oleh masyarakat mulai dari hari kedua Idul Fitri, dengan harga tiket masuk Rp45.000 per orang.

Berbagai pengembangan serta peningkatan terus menerus diupayakan PT KIEC untuk memenuhi kebutuhan dan kepuasan konsumennya, serta mewujudkan impian untuk menjadi satu-satunya Destinasi Bisnis dan Wisata di Kota Cilegon. #**(KIEC/Tys)**

STUDY BANDING

Business Excellent Best Practice



Corporate Secretary Manager PT KIEC, Bunyamin Fauzi (berdiri dari kiri, pertama) foto bersama dengan rombongan Malaysia Productivity Corporation (MPC) dalam acara Study Banding Business Excellent Best Practice di The Royale Krakatau Hotel.

Cilegon, Kamis (27/7) PT Krakatau Industrial Estate Cilegon (KIEC) menerima rombongan dari Malaysia Productivity Corporation (MPC) yang bertujuan Study banding tentang KPKU yang dikoordinir oleh Wahana Kendali Mutu (WKM) atau Quality Management Consultan Jakarta. Rombongan berjumlah 15 peserta dari perusahaan di Malaysia. Acara ini di hadiri dan disambut langsung oleh SDM Director PT Krakatau Steel (Persero) Tbk (KS), Imam Purwanto yang diwakilkan oleh Muhamad Kohir Aman PM & CC PT KS, jajaran Direksi PT KIEC Commercial & Operations Director, Priyo Budianto, HR & Finance Director, Anies S Handayani, President Director PT Krakatau Bandar Samudera (KBS), Tono Saputro, General Manager Corporate Planning & Project Management PT KIEC, Suparno serta para Manager PT KIEC di The Royale Krakatau Hotel.

Dalam sambutannya Commercial & Operations Director, Priyo Budianto mengatakan, bahwa PT KIEC adalah salah satu anak Perusahaan PT KS dari 11 anak Perusahaan PT KS yang ada. Core Business PT KIEC adalah Industrial Property yang berdiri tahun 1982 yang berumur 35 tahun, usia yang matang ini PT KIEC selalu terus meningkatkan kemampuan agar dapat berkembang dan maju, ujanya. Beliau juga mengatakan bahwa pertama kali pada tahun 1982 PT KIEC khusus menangani Bisnisnya di bidang Industrial Estate dengan lahan sekitar 550 Ha namun karena perkembangan dan tantangan bisnis PT KIEC yang maju pada tahun 1996 merubah Visi Misi PT KIEC tidak hanya Industrial Property saja tapi menambah Dua Unit Bisnis lagi yaitu Commercial Property, Residential Property sehingga menjadi Tiga Lini Bisnis. PT KIEC pertama kali berdiri hanya mempunyai kurang dari 50 Karyawan yang mengelola Bisnis Industrial Estate dan pada tahun 1996 mengembangkan Commercial Property yang terdiri dari Hotel, Golf Course, Sport Centre, Office Building dan sebagainya kemudian pada tahun 2001 membangun Residential Property yaitu 2 Kawasan Perumahan yang

berada di Serang Banten sekitar 14 Ha dan yang kedua di Cilegon 20 Ha. PT KIEC saat ini mempunyai Karyawan kurang lebih 600 Orang dengan status yang berbeda ada yang tetap dan tidak tetap, tegas beliau. Terakhir beliau mengatakan bahwa, PT KIEC sudah 10 menggunakan Program Kerja Unggul, 7 tahun di Malcolm Baldrige dan 3 tahun Kriteria Penilaian Kinerja Unggul (KPKU).

General Manager Corporate Planning & Project Management PT KIEC, Suparno menyampaikan dalam presentasi bahwa PT KIEC saat ini mempunyai 3 Lini Bisnis yang terdiri dari pertama, Industrial Property antara lain Kawasan I berjumlah 550 Ha, Kawasan II 75 Ha, Kawasan III 500 Ha, Pergudangan & Standard Factory Building (SFB) 75.000m². Kedua Commercial Property antara lain The Royale Krakatau Hotel (4 star), Royale Krakatau Golf (18 hole), Krakatau Water World & Sport Club, Office Management. Ketiga Residential antara lain Pejabatan Mas Estate (40Ha), Bumi Rakata Asri (35 Ha), tambahhya.

Acara ditutup dengan penyerahan cinderamata dari MPC kepada KIEC, KBS dan dari WKM kepada KS, KIEC & KBS, diakhiri dengan foto bersama. #IY/KIEC

Auditor Mutu Internal KIEC Ikut Training ATI



Instruktur In House Training ATI, Kriston Edward dari Nevile Clarke memberi penjelasan kepada para Auditor Mutu Internal Audit.



Instruktur In House Training ATI, Kriston Edward dari Nevile Clarke memberi penjelasan kepada para Auditor Mutu Internal Audit.

Internal Audit membutuhkan integritas, obyektifitas dan independensi sebagai pilar dalam meningkatkan kepercayaan stakeholder terhadap kinerja internal audit. Dinamika dan perkembangan bisnis yang kompleks mensyaratkan adanya evaluasi dan pengujian yang berkualitas terhadap aktivitas organisasi guna memberikan keyakinan secara memadai atas raihannya kinerja organisasi dalam jangka pendek maupun jangka panjang. Hasil dari audit

jemen dengan Struktur Tingkat Tinggi (High level structure). Standar ISO 9001:2015 dan ISO 14001:2015 secara resmi dipublikasi pada tahun 2015. Pada standar ini terdapat beberapa perubahan secara kerangka sistem dan memperkenalkan adanya konsep risk based thinking dan pemahaman terhadap konteks organisasi atau lingkungan bisnis perusahaan. Tentunya dengan terbitnya standar ini, perusahaan yang sudah menerapkan standar

menyelenggarakan In House Training pada Rabu dan Kamis, 03-04 Mei 2017 di The Royale Krakatau Hotel dengan tema "Pendalaman Audit Terintegrasi Internal (ATI) ISO 9001:2015 & ISO 14001:2015 Untuk Internal Auditor ATI". In House Training ini diikuti oleh 16 peserta dari berbagai Divisi yang ada di KIEC.

Tujuan dari training ini agar Internal Auditor PT KIEC memahami tentang bagaimana melakukan audit atas sistem manajemen berbasis ISO 9001:2015 dengan fokus pada pendekatan risiko organisasi dan kinerja serta berdasarkan ISO 14001:2015 berfokus pada proses organisasi, risiko dan kinerja lingkungannya. Selain itu, proses audit juga senantiasa berupaya meminimalisir penggunaan kertas kerja fisik. Program kali ini akan mengarahkan dan memberi pemahaman kepada peserta dalam menyiapkan dan menyusun dokumentasi yang teruji sebagai dasar penerapan dan evaluasi, serta strategi penerapan Sistem Manajemen Mutu ISO 9001:2015 & Sistem Manajemen Lingkungan ISO 14001:2015 bagi perusahaan yang berkomitmen menghasilkan produk dan layanan bermutu serta kinerja yang tinggi dan ramah lingkungan.

Adapun Manfaat dalam pelatihan bagi internal auditor adalah untuk memahami proses audit dari mulai perencanaan, persiapan, pelaksanaan, pelaporan dan tindak lanjut temuan berbasis perubahan pada ISO 9001:2015 dan ISO 14001:2015 serta menentukan klasifikasi jenis temuan audit. Materi yang diberikan dalam pelatihan ini, Penjelasan Klausul ISO 9001:2015 dan ISO 14001:2015: risk based thinking, Perubahan yang terdapat pada ISO 9001:2015 dan ISO 14001:2015, Perencanaan audit yang efektif: 'Berbasis risiko', Proses melakukan audit berbasis paperless, Penentuan klasifikasi temuan audit, Evaluasi hasil audit dan tindak lanjut yang diperlukan, Tindakan perbaikan dari hasil audit. #IY/KIEC



Para Auditor Mutu Internal KIEC foto bersama dengan Instruktur dari Nevile Clark Kriston Edward dalam acara In House Training ATI di The Royale Krakatau Hotel.

internal menyediakan informasi yang berguna untuk manajemen agar terus meningkatkan sistem manajemen. Kualitas dari hasil tersebut tergantung pada kompetensi auditor.

Selama bertahun-tahun, ISO menerbitkan banyak standar sistem manajemen dengan bentuk dan struktur yang berbeda. ISO pada tahun 2015 menciptakan standar sistem mana-

ISO 9001 dan ISO 14001 versi sebelumnya harus segera melakukan penyesuaian dengan standar yang terbaru dengan batasan waktu transisi selama tiga tahun, artinya tahun 2018 sertifikat ISO versi sebelumnya sudah tidak berlaku lagi.

Untuk itu, PT Krakatau Industrial Estate Cilegon (KIEC) melalui Divisi Human Capital (HC) bekerjasama dengan Divisi Internal Audit

KIEC Tasyakuran Gudang Baru



President Director PT KIEC, Tb Dony Sugihmukti Menandatangani peresmian Gudang D1 & D2.



President Director PT KIEC, Tb Dony Sugihmukti memberi santunan kepada anak yatim piatu.

Ciwandan, Senin 22 Mei 2017, PT Krakatau Industrial Estate Cilegon (KIEC) gelar Tasyakuran Gudang D1 & D2 di Kawasan Industrial Krakatau 2 Ciwandan. Acara ini di hadiri oleh President Director PT KIEC, Tb Dony Sugihmukti beserta jajaran Direksi, Para General Manager, Para Manager & Staff PT KIEC, Camat Kecamatan Ciwandan, Kapolsek Ciwandan, Danramil Ciwandan, Ketua MUI & Pengurus MUI Kecamatan Ciwandan, Lurah Kelurahan Randakari, Lurah Kelurahan Tegal ratu, Tokoh Masyarakat, Ketua RW dan RT di Link. Randakari & Tegal ratu.

Dalam sambutannya President Director PT KIEC, Tb Dony Sugihmukti mengatakan, perkembangan industri, perdagangan dan jasa serta jasa kepelabuhanan di Cilegon akan berdampak positif terhadap berbagai bidang usaha penunjang, diantaranya bisnis pergudangan, bisnis pergudangan sangat dipengaruhi oleh perputaran barang atau komoditas di wilayah Cilegon dan sekitarnya, ujar beliau. Segmen industri memerlukan gudang untuk menyimpan bahan baku dan hasil produksinya, sedangkan segmen importir feed & food memerlukan gudang juga sebagai gudang timbun setelah komoditas dibongkar di pelabuhan sebelum didistribusikan ke konsumen atau diolah dipabrik, ujar Dony, beliau menyampaikan bahwa PT KIEC sedang meningkatkan kapasitas gudang untuk disewakan, sehingga dapat mengurangi ketergantungan terhadap kinerja penjualan lahan, yang saat ini semakin berkurang di wilayah kawasan

industri KIEC I dan kawasan II Ciwandan. PT. KIEC sudah cukup lama berkecimpung dalam usaha persewaan gudang, pada awalnya terdapat 8 unit gudang di CM 1, di sebelah PT.

KWT yang merupakan tempat penyimpanan barang pada masa konstruksi pabrik PT. Krakatau Steel, gudang-gudang tersebut sempat terbengkalai, kemudian diperbaiki oleh PT. KIEC secara bertahap untuk disewakan Karena bisnis penyewaan gudang memiliki prospek yang bagus untuk dikembangkan dan masih tersedia lahan kosong maka PT. KIEC mulai mengembangkan area pergudangan baik yang ada di Kawasan Industri I dan kawasan industri II Ciwandan ini, tegas Dony.

Dalam kesempatan ini, sebagai ungkapan syukur kepada Allah SWT PT. KIEC memberi santunan kepada anak-anak yatim, sekaligus juga menyambut datangnya bulan suci Ramadhan.

Selanjutnya PT. KIEC juga berharap dari sisi lingkungan sosial kemasyarakatan, keberadaan gudang ini dapat berpengaruh positif, yang salah satu pengaruh dirasakan adanya peluang kerja musiman, pada saat bagging dan bongkar muat. #IY/KIEC



Gudang Baru PT. KIEC D1 & D2 di Kawasan Industri Krakatau II Ciwandan Cilegon.



President Director PT KIEC, Tb Dony Sugihmukti (Sembilan dari kiri) beserta jajaran Direksi foto bersama dengan Camat Ciwandan, Ketua MUI & Pengurus MUI Ciwandan, Drs KH Masria, Lurah Randakari, Suimah, Lurah Tegal Ratu, Kapolsek Ciwandan, Danramil Ciwandan, Tokoh Masyarakat Ciwandan, RW & RT Link. Randakari & Tegal ratu dalam acara Tasyakuran Gudang Baru D1 & D2 di Kawasan Industri Krakatau II Ciwandan Cilegon.



President Director PT KIEC, Tb Dony Sugihmukti dan HR & Finance Director Anie S. Handayani foto bersama dengan Karyawan di lingkungan PT KIEC dalam acara Halal Bihalal di Lapangan Futsal The Level Krakatau, Cilegon

HALAL BIHALAL KELUARGA BESAR PT KIEC

Cilegon, Senin (03/07) Keluarga Besar PT KIEC mengadakan acara Halal Bihalal di Lapangan Futsal The Level Krakatau, Cilegon. dihadiri oleh jajaran Direksi PT KIEC President Director, Tb Dony Sugihmukti, HR & Finance Director, Anie S. Handayani, Business & Development Director, Tirta Djaja, Sekretaris Komisaris PT KIEC, Noor Yodhono, para General Manager, para Manager dan Karyawan di lingkungan PT KIEC. Acara diisi dengan pembacaan Ayat Suci Al-Qur'an, sambutan President Director PT KIEC, pemberian Penghargaan Karya Bakti 15 Tahun, Ceramah Hikmah Halal Bihalal & Doa, penutup Abu Bil Afu.

President Director PT KIEC, Tb Dony Sugihmukti dalam sambutannya mengatakan, bahwa berbahagialah kita pada hari ini bisa bertemu dan saling maaf memaafkan untuk menyempurnakan ibadah Ramadhan kita, sebagai ungkapan syukur ke-



Jajaran BOD dan Sekretaris Komisaris PT KIEC dan bersalaman dengan Karyawan PT KIEC



Jajaran BOD dan Karyawan PT KIEC dalam acara Halal Bihalal di Lapangan Futsal The Level Krakatau, Cilegon

pada Allah SWT atas keberhasilan kita dalam melaksanakan ibadah Puasa di bulan Suci Ramadhan 1438 H. dalam kesempatan ini pula beliau menekankan bahwa, PT KIEC akan membangun Pergudangan untuk mendukung Porperty Industri, dan terakhir membangun Transmart di Kota Cilegon, ujar beliau. Untuk mewujudkan hal tersebut beliau berharap kedepan kita semua tetap solid dan mengembangkan budaya IKHLAS (Integritas, Kreatif, Handal, Loyal, Akuntabel dan Si-

nergi) sebagai karakter dasar. Dan dalam kesempatan yang berbahagia ini beliau juga mengajak untuk saling maaf memaafkan, Apabila dalam kegiatan sehari-hari ada hal-hal yang kurang berkenan di hati baik disengaja maupun tidak disengaja, untuk itu Tb. Dony Sugihmukti mengajak kepada seluruh Karyawan dan Karyawati PT KIEC untuk membuka hati dengan penuh keikhlasan, atas ridho Allah SWT, meminta dan memberi maaf atas kesalahan diantara kita semua. **(KIEC/IY)**

Pada tanggal 14 Juni 2017 PT NS BlueScope Indonesia bekerjasama dengan DKM & Perusahaan mengadakan kegiatan Buka Puasa Bersama dengan Anak-Anak Yatim Al-Itmam di daerah Cigading Cilegon, hal ini merupakan agenda tahunan DKM dalam rangka kepedulian kepada kaum dhuafa, khususnya anak-anak yatim di lingkungan sekitar Perusahaan.



BUKA PUASA BERSAMA ANAK YATIM AL-ITMAM

DI CIGADING - CILEGON

Tahun 1438 H / 2017



Pada tahun ini kami mengambil Tema "Mari Jadikan Ramadhan Kita Lebih Indah dan Bermakna dengan Bersyukur serta Berbagi dengan Sesama".

Pada kesempatan itu Ketua DKM PT NS Bluescope Indonesia, Bpk.Habibi menyampaikan bahwa " Kami dari DKM bekerjasama dengan Perusahaan pada bulan yang suci ini, ingin berbagi kebahagiaan dengan anak-anak yatim dengan memberikan rezeki yang telah kita dapatkan, berupa : Berbuka Puasa Bersama, Memberikan santunan kepada anak-anak Yatim, dan beberapa karung natura kepada Yayasan Al-Itmam, semoga pemberian kami dapat bermanfaat dan mendapat Ridhlo dari Allah SWT, Amiin.."

Selanjutnya sambutan yang

disampaikan oleh Ketua Yayasan Al-Itmam Bpk. KH.Misal mengatakan bahwa:."Kami sangat berterimakasih kepada DKM PT NS Bluescope Indonesia yang telah memberikan kebahagiaan kepada anak-anak kami pada bulan Ramadhan yang penuh Rahmat dan barokah ini, semoga Bluescope tambah maju dan terus memberikan kontribusi kepada Masyarakat di lingkungannya, dan kami juga berharap Perusahaan masih mau memperhatikan kami untuk kepentingan belajar dan mengajar di Yayasan Al-Itmam ini".

Setelah kegiatan buka puasa berakhir diteruskan dengan sholat Magrib berjamaah, kemudian dilakukan ramah

tamah antara Team DKM Bluescope dengan anak-anak yatim piatu dan seluruh petugas Yayasan Al-Itmam. Kemudian sesi terakhir pemberian alat-alat tulis, buku-buku, tas sekolah, serta santunan, agar proses belajar dan mengajar bagi anak-anak yatim dapat berjalan lancar.

Acara foto bersama dengan anak-anak yatim dan pengurus Yayasan, beserta tim dari Bluescope, mengakhiri kunjungan kami dalam berbagi kebahagiaan di hari yang Fitri ini dengan harapan agar apa yang telah kami lakukan mendapat Ridhlo dari Allah SWT. #Suratmoko/NS Bluescope

"Memberi Rasa untuk Indonesia"
PT. CHEETHAM GARAM INDONESIA

Strength Through Teamwork

Di tengah maraknya berita tentang sulitnya masyarakat mendapatkan garam dan kenaikan harga garam yang cukup signifikan, Kami selaku perusahaan penyedia garam yang terletak di Kawasan Industrial Estate Cilegon, selalu berusaha untuk terus memenuhi kebutuhan pasokan garam kepada seluruh masyarakat dan pelaku industri.



PT. Cheetham Garam Indonesi (CGI) terus berusaha mendapatkan garam lokal dengan kualitas terbaik dari para petani agar kami bangga terhadap hasil dari kualitas petani Indonesia dan ingin memberikan karya kepada bangsa Indonesia

PT. Cheetham Garam Indonesia turut memeriahkan Hari kemerdekaan Bangsa Indonesia ke-72 tahun. Pada tanggal 4 Agustus 2017 di halaman CGI, Indra Prawira selaku HRD Manager PT. Cheetham Garam Indonesia membuka acara 17-an dengan

tema "Strength Through Teamwork"

Acara ini diselenggarakan agar seluruh karyawan PT CGI dapat merasakan bagaimana semangat hari ulang tahun bangsa Indonesia" sambutannya. Acara ini juga di isi dengan perlombaan diantaranya: lomba cerdas cermat antar karyawan, panjat pinang, tarik tambang, balap karung jumbo, makan kerupuk, dll

Kegiatan ini bertujuan untuk memotivasi karyawan dan agar dapat merasakan sejarah dan perjuangan bangsa Indonesia,

selain itu kami juga ingin menanamkan kepada seluruh karyawan tentang sebuah rasa kerja sama, kecerdasan serta cara mengatasi problem solving didalam pekerjaan.

Semoga dengan kegiatan yang menyenangkan bisa menambah karyawan untuk lebih giat semangat bekerja. Harapan di tahun depan kami bisa menikmati keseruan perlombaan lainnya pada HUT RI ke-73 mendatang... MERDEKA!!!

#CGI/Novi